



年月日	2024.7.1
調査部位	Century—F棟
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景



年月日	2024.7.1
調査部位	Century—F棟
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	F棟の外壁の痛み方がCenturyシリーズのアパートの中で1番ひどく傷んでいる状態で、クリアー塗装を施工するのにギリギリな状態です。年内の塗装をお勧めいたします。



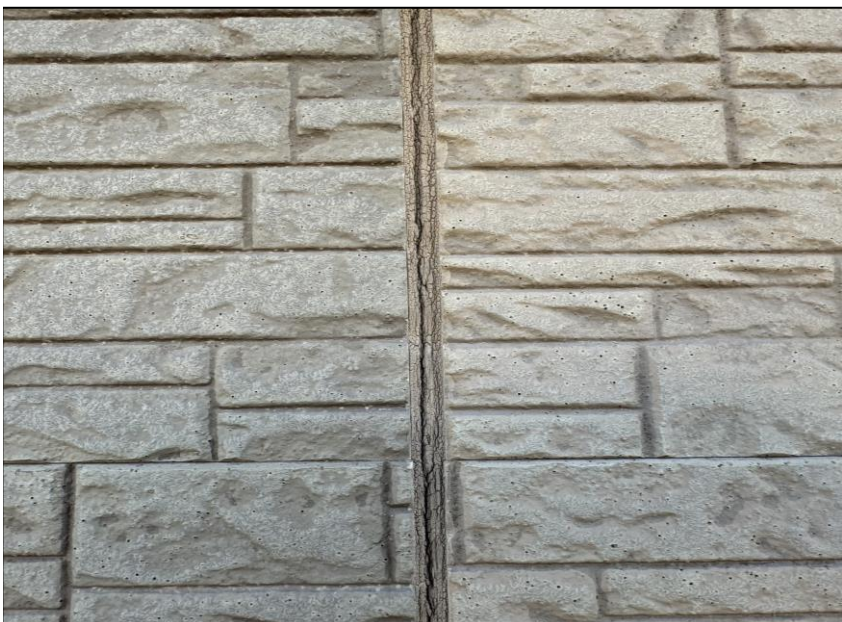
年月日	2024.7.1
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	全景



年月日	2024.7.1
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	錆びも無く、良好な状態で経年経過しておりました。 しかし、塗膜の色あせは始まってきておりますので塗装（塗り替え）をお勧めいたします。



年月日	2024.7.1
調査部位	屋根
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	赤く囲んだ部分が屋根の中で一番錆びやすい箇所ですが、錆など見当たりませんでした。 板金のひずみも無く、黄砂なども溜まっておらず良好な状態でした。



年月日	2024.7.1
調査部位	コーキング
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	経年劣化により、コーキング材が固くなり、ひび割れている状態でした。コーキングは母屋を守るために重要な箇所になります。 金額の安い増し打ち工法ではなく、脱着交換工法をお勧めいたします。



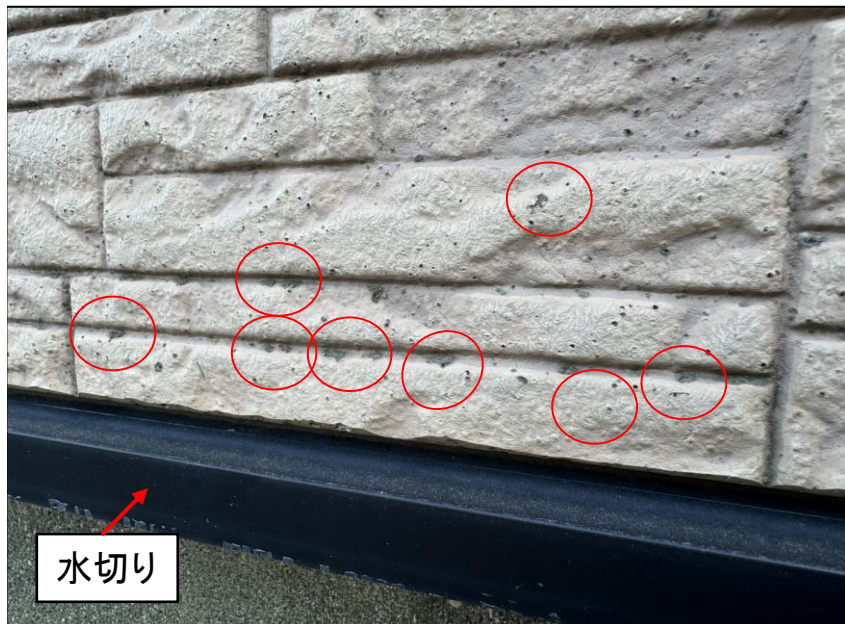
年月日	2024.7.1
調査部位	コーキング
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	脱着交換工法のお見積りとなっております。 コーキングの詳しい説明は、弊社ホームページをご覧ください。



年月日	2024.7.1
調査部位	エアコン室外機
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	エアコンの配管カバーは1度取り外し、塗装完了後、再度取り付けいたします。 (カバー裏の外壁が塗れないため1度取り外します)



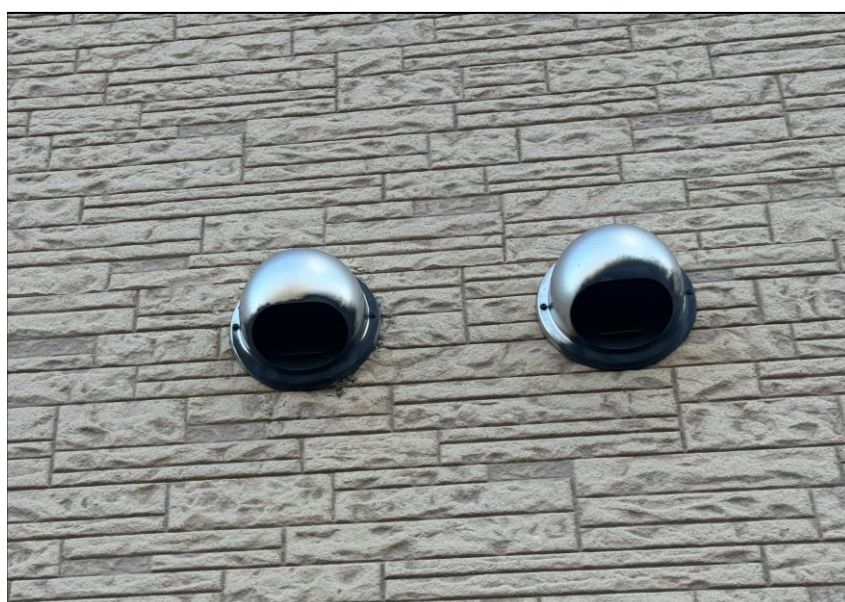
年月日	2024.7.1
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	換気フード下の外壁が傷んでいる状態でした。 補修後、塗装するお見積りとなっております。



年月日	2024.7.1
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	水切り周りの外壁が腐食して来ている状態でした。この程度の腐食であれば、塗装することにより腐食を防ぐことができますが、腐食が進行すると塗装しても塗膜が剥がれてしまいますので、外壁の張替えが必要となってきます。



年月日	2024.7.1
調査部位	外壁
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	今回お見積りの物件は、金具止め工法で外壁が貼っているため、外壁の交換は高額になってしまいます。写真にあるように、欠けている箇所がありました。特段支障がありませんので張替えのお見積りはしておりません。



年月日	2024.7.1
調査部位	換気フード
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	塗膜がなくなっている状態でした。換気フードも塗装するお見積りになっております。



年月日	2024.7.1
調査部位	軒天
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	剥がれてきている箇所が7カ所ほどありました。貼り換えるお見積りになっております。



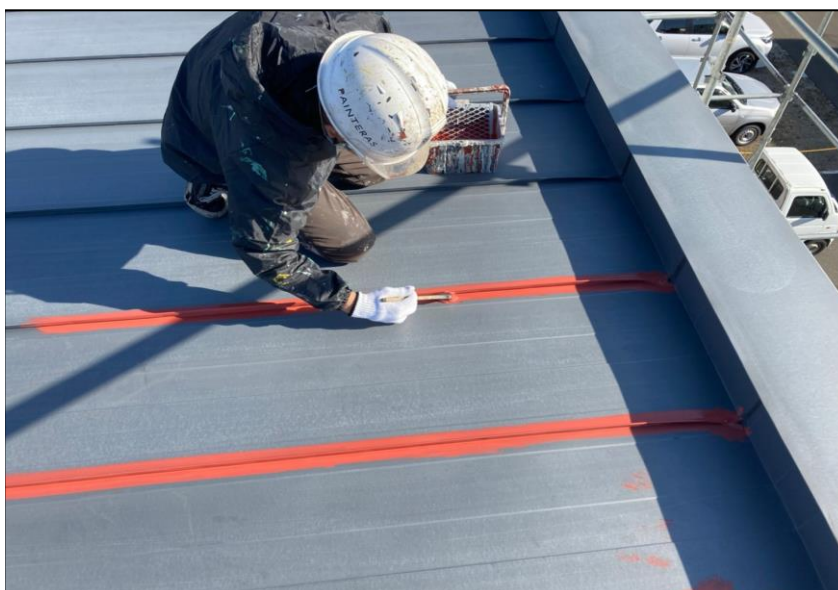
年月日	2024.7.1
調査部位	玄関上ひさし
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	ひさしも塗装するお見積り内容になっております。



年月日	2024.7.1
調査部位	基礎
調査内容	腐食、欠損状況確認
備考	藻が生えてきておりましたので、基礎も塗装するお見積り内容になっております。不要の場合は、基礎の塗装を引いた金額になります。



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	屋根のケレン作業風景です。 当社では、機械工具を使用して軟弱な塗膜や錆びを確実に除去します。 この工程を踏まえて、より強い下地が作り出せます。



年月日	
調査部位	
調査内容	サンプル
備考	弊社では、板金面の折り込み溝の中もしっかりとサビ止め塗料を塗りこみます。 この作業は時間がかかる為、施工を曖昧にしている業者が多いのが現状ですが、当社ではしっかりと施工するよう職人に指導しております。